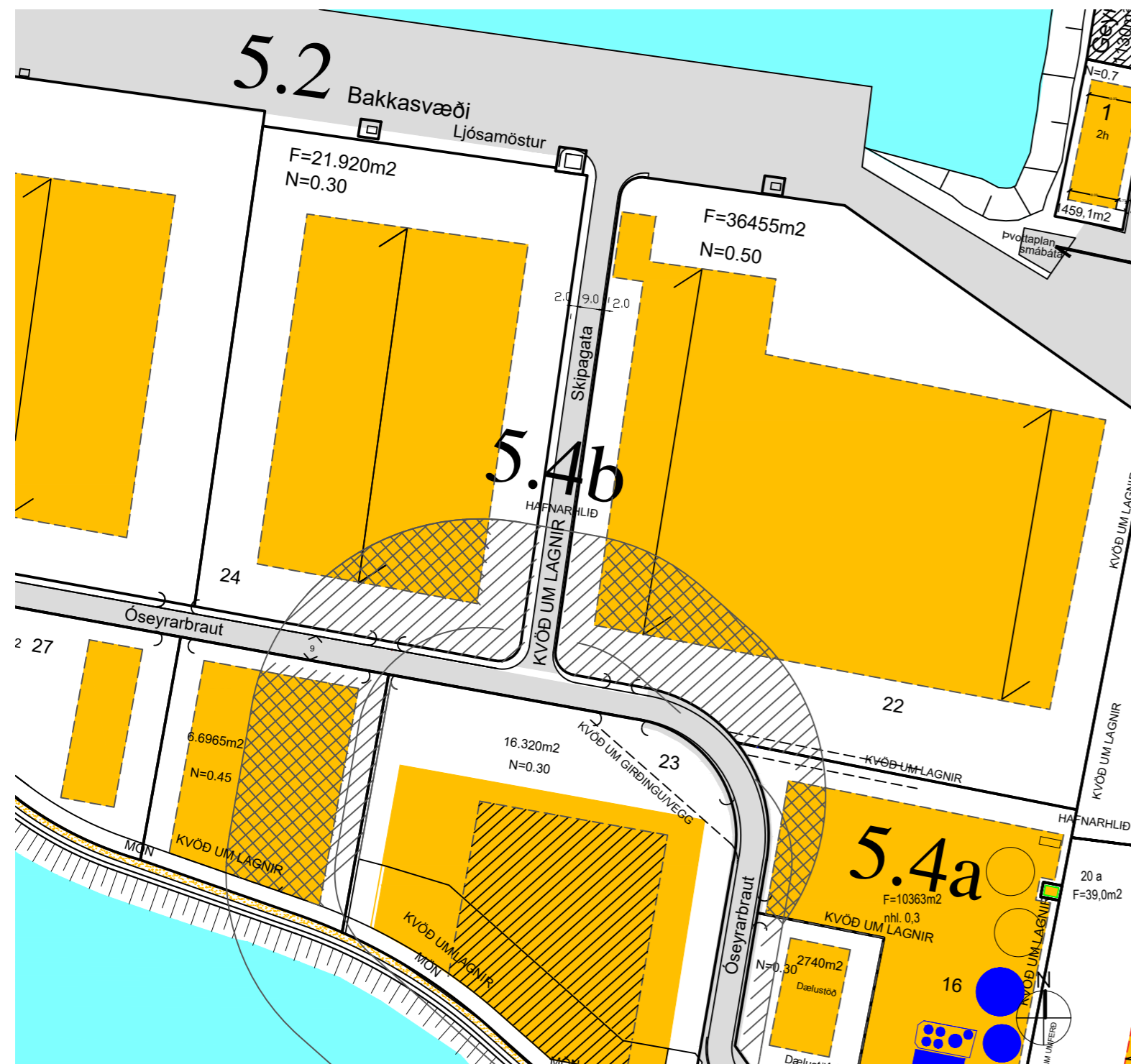


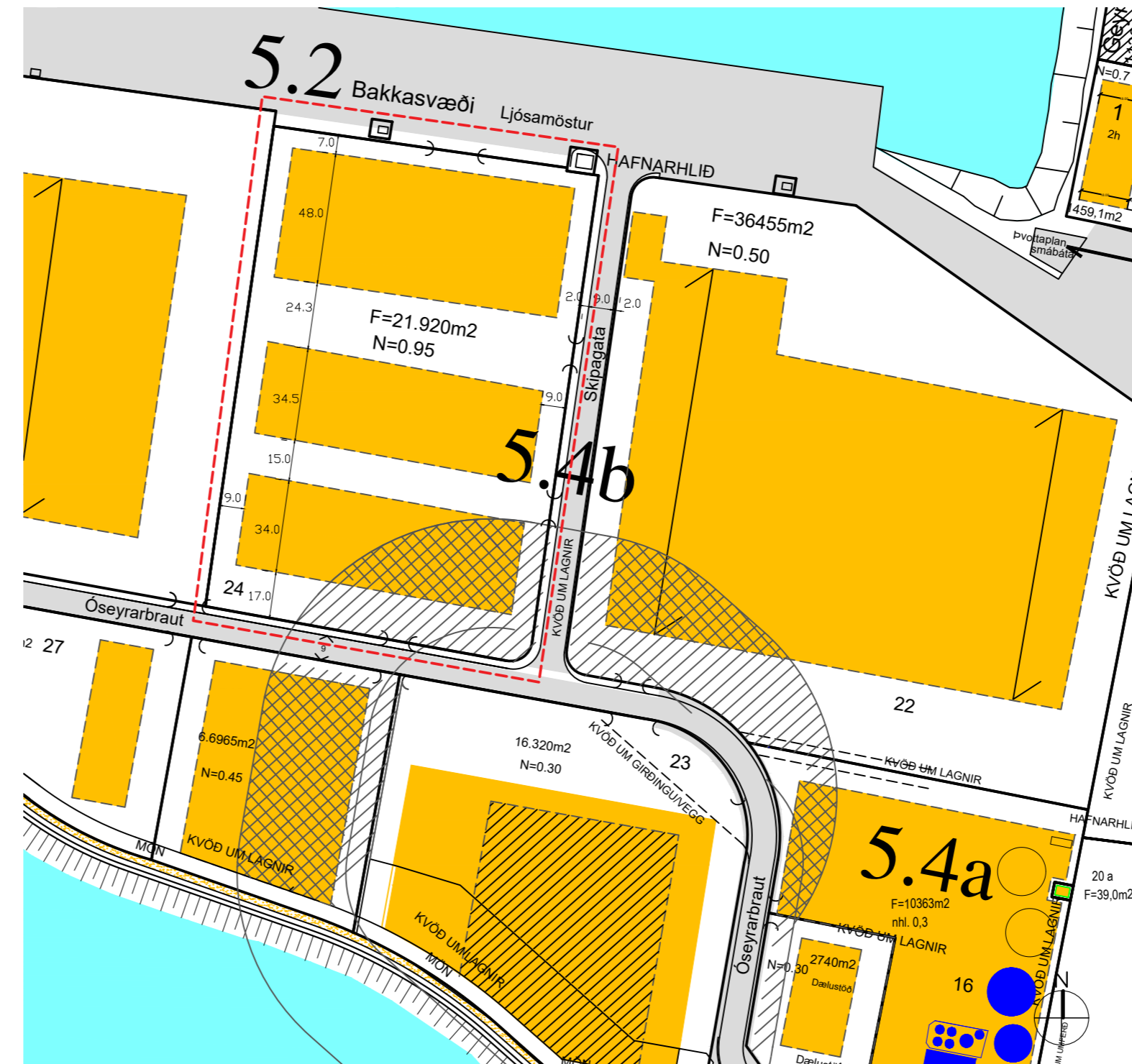
# SUÐURHÖFN HAFNARFIRÐI - BREYTING Á DEILISKIPULAGI ÓSEYRARBRAUT 24

HAFNARFJÖRÐUR  
www.hafnarfjordur.is



FYRIR BREYTINGU - Í GILDI FRÁ 21.12.2015

MKV 1:2000



EFTIR BREYTINGU

MKV 1:2000



YFIRLIT - HLUTI ADALSKIPULAGS HAFNARFJARÐAR 2013 - 2025

## SKÝRINGAR:

- MÖRK SKIPULAGSSVÆÐIS
- LÓDAMÖRK
- BYGGINGARREITUR

F= FLATARMÁL LÓÐAR  
N= NÝTINGARHLUTFALL  
24 NÚMER LÓÐAR

Deiliskipulagsbreyting þessi, sem fengið hefur málsmeðferð í samræmi við ákvæði 1. mgr. 43. gr skipulagslaga 123/2010 var samþykkt í Skipulags- og byggingarráði Hafnarfjarðar þann \_\_\_\_ 20\_\_

f.h. Skipulags- og byggingaráðs þann \_\_\_\_ 20\_\_

f.h. bæjarstjórnar Hafnarfjarðar þann \_\_\_\_ 20\_\_

Tillagan var auglýst frá \_\_\_\_ 20\_\_ með athugasemdafresti til \_\_\_\_ 20\_\_

Auglýsing um gildistöku breytingarinnar var birt í B- deild Stjórnartíðinda þann \_\_\_\_ 20\_\_

## NÚVERANDI SKILMÁLAR:

Hámarks nýtingarhlutfall er 0.4  
Stærð lóðar er 21.920 m<sup>2</sup>  
Heimilt byggingarmagn er 8.768 m<sup>2</sup>  
Hámarks hæð bygginga er 15 metrar í mæni og 12 metra hámarks vegghæð

Aðkoma að lóð er frá Óseyrarbraut  
Byggingareitur er einn á miðbiki lóðar

## BREYTING SKILMÁLA:

Hámarks nýtingarhlutfall verður 0,95,  
Stærð lóðar er 21.920 m<sup>2</sup>  
Heimilt byggingarmagn verður 20.824 m<sup>2</sup> á lóðinni.  
Hafnarhlíð verði fært að norður enda Skipagötu við hafnarbakka.  
Hámarks hæð bygginga verður 15 m heildarhæð.  
Aðkoma að lóð verður frá Skipagötu og Óseyrarbraut.  
Byggingareitir verða þrír með aðkomu að byggingum á milli þeirra.  
Að öðru leyti gilda fyrri skilmálar.  
Komi til færslu götugagna eða lagna verði það gert á kostnað lóðarhafa

Á lóðinni mun rísa fiskverkunarhús og tæknigarðar / sjávar klasi. Tæknigörðunum er ætlað að skapa aðstöðu fyrir gróin fyrirtæki sem og sprota fyrirtæki sem tengjast sjávarútvegi og sjótengdum / hafnsæknum greinum atvinnulífsins. Þarfagreiningin sem verkefnið byggir á gerir ráð fyrir að stærðir húsa og húshæðir verði eins og að framan greinir og eru hæðir annarra bygginga á svæðinu sem þegar eru risin hafðar til hljóðsjónar

Bílastæði:  
Tæknigarðar 1 stæði á hverja 50 m<sup>2</sup>, 16.500 m<sup>2</sup> / 50 = 330 stæði  
Fiskverkunarhús, bílastæði skv. áætlaðri raun þörf 50 stæði

Samtals bílastæði á lóð 380 stæði.  
Bílastæði verði leyst innan lóðar.

SUÐURHÖFN HAFNARFIRÐI - BREYTING Á DEILISKIPULAGI

ÓSEYRARBRAUT 24

MKV: 1000

ÚTGÁFA DAGS: 16.10.2022

BLADSTÆRÐ: A2

MÁLSNR.: xxx-xxxx

Guðjón Magnússon  
arkitekt faí  
kt. 250456-4339

